



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department
Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in.
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.22,77,570/- (Rupees Twenty Two Lakh Seventy Seven Thousand Five Hundred and Seventy Only)** -as on **05.01.2025** together with further interest to be charged from **06.01.2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.Mr.R.Lingamurugan, S/o.Raman, H.No.6/1, No.24, Ward No.14, Annai Abirami Street, Karunguzhi, Kancheepuram - 603303. No.2.Mrs.L.Santhi, W/o.Lingamurugan, H.No.6/1, No.24, Ward No.14, Annai Abirami Street, Karunguzhi, Kancheepuram - 603303.**

SCHEDULE OF PROPERTY

Immovable Property Mortgaged to our Bank

Schedule - A (Property Owned By R.Lingamurugan)

Property 1 : All that piece and parcel of Land and Building situated at Chengalpattu R.D.(Previously Kancheepuram R.D), Madhurandhagam SRO, Melavalam Village, Madurandhagam Taluk, Old S.No.163, New S.No.163/1B, an Extent Measuring of 1311 Sq.ft E x W-19 N x S-69, **Boundaries : East by :** House and Plot belonging to Kasthuri, **West by :** House belonging to Tamilselvan, **North by :** Cement Street, **South by :** Land belonging to Gnanagirisvaran Temple.

Reserve Price : Rs.29,00,000/- (Rupees Twenty Nine Lakh Only)

SCHEDULE - A (Property Owned By R.Lingamurugan)

Property 2 : Thiruvannamalai District, at present Chetpet Taluk, (Previously Polur Taluk), Chetpet Sub-Registration, Kolakkaravadi Village in Amman Nagar Layout, All the part and parcel of the Sites Comprising; 1.Combined Dry S.No.170/2B2 and 169/3B, Bearing Plot No.267, the Site Measuring East West 30 Feet , North South 40 Feet, Total 1200 Sq.feet (111.52 Sq.meters) out of 2 Acres 19 Cents. **Bounded on the East and South by** Street, **West by** Plot No.268 and **North by** Plot No.266. 2.Dry S.No.169/3B, Bearing Plot No.268, the Vacant Site Measuring East West 30 Feet , North South 40 Feet, Total 1200 Sq.feet (111.52 Sq.meters), out of 1 Acre 40 Cents. **Bounded on the East by** Plot No.267, **West by** Plot No.269, **North by** Plot No.265 and **South by** Street.

Reserve Price : Rs.3,50,000/- (Rupees Three Lakh Fifty Thousand Only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-Cum-Auction Sale

Venue

17.02.2025

City Union Bank Limited, Melavalampettai Branch,
Plot No.56, Uthiramerur Road, V.B.Nagaram, V.No.144,
(Near Vasam Hospital), Melavalampettai, Kancheepuram - 603303
Telephone No: 044-27567501 Cell No: 9345563629

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Melavalampettai Branch, Plot No.56, Uthiramerur Road, V.B.Nagaram, V.No.144, (Near Vasam Hospital), Melavalampettai, Kancheepuram – 603303.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 044-27567501, Cell No.9345563629.** (5) The property/ies are sold on "As- is- where- is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM for Property 1 & 03.00 PM for Property 2** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15** days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 08.01.2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 - 2402322, Fax : 0435 - 2431746,
Website : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 23 Cm



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-8, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

Size : 8 x 23 Cm

கடன்ஓட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ஓட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1. திரு. R. விங்கமுருகன், த/பெ.ராமன், H. எண்.6/1, எண்.24, வார்டு எண்.14, அன்னை அபிராமி தெரு, கருங்குழி, காஞ்சிபுரம் - 603303. 2. திருமதி. L. சாந்தி, க/பெ. விங்கமுருகன், H. எண்.6/1, எண்.24, வார்டு எண்.14, அன்னை அபிராமி தெரு, கருங்குழி, காஞ்சிபுரம் - 603303 ஆகியோர் பெற்று கடன் நிலுவை தொகை 05.01.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.22,77,570/- (ரூபாய் இருபத்து இரண்டு லட்சத்து எழுபத்து ஏழாயிரத்து ஐநூற்று எழுபது மட்டும்) மற்றும் 06.01.2025 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ஓட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம் அட்டவணை - A (R.விங்கமுருகன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

சொத்து 1: செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம் (முன்னாள் காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம்), மதுராந்தகம் சார் பதிவாளர் அலுவலகம், மேலவலம் கிராமம், மதுராந்தகம் தாலுக்கா, பழைய சர்வே எண்.163, புதிய சர்வே எண்.163/18, இதற்கு உட்பட்ட கீழ்மேல் 19 அடி, தென்வடல் 69 அடி அளவீடு கொண்ட 1311 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட நிலம், கட்டிடம் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும். **நான்கு எல்லைகள் :** கிழக்கில் : கஸ்தூரிக்கு சொந்தமான வீடு & மனை, மேற்கில் : தமிழ்செல்வனுக்கு சொந்தமான வீடு, வடக்கில் : சிமெண்ட் தெரு, தெற்கில் : ஞானகிரிஸ்வரன் கோவிலுக்கு சொந்தமான நிலம்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.29,00,000/- (ரூபாய் இருபத்து ஒன்பது லட்சம் மட்டும்)

அட்டவணை - A (R.விங்கமுருகன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

சொத்து 2: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், தற்போதைய சேத்துபட்டு தாலுக்கா (முன்னாள் போளூர் தாலுக்கா), சேத்துபட்டு சார் பதிவகம், கொளக்கரவாடி கிராமம், அம்மன் நகர் மனை பிரிவில் 1. உலர் சர்வே எண்.170/282 மற்றும் 169/38 இணைந்து 2 ஏக்கர் 19 செண்ட்ஸ் நிலத்தில் கீழ்மேல் 30 அடி, தென்வடல் 40 அடி ஆக மொத்தம் 1200 சதுரடி (111.52 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவு கொண்ட மனை எண்.267 மற்றும் இதனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும். **நான்கு எல்லைகள் : கிழக்கு & தெற்கில் தெரு, மேற்கில் மனை எண்.268, வடக்கில் மனை எண்.268.**
2. உலர் சர்வே எண்.169/38 இதற்கு உட்பட்ட 1 ஏக்கர் 40 செண்ட்ஸ் நிலத்தில் கீழ்மேல் 30 அடி தென்வடல் 40 அடி ஆக மொத்தம் 1200 சதுரடி (111.52 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவு கொண்ட மனை எண்.268 மற்றும் இதனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும். **நான்கு எல்லைகள் : கிழக்கில் மனை எண்.267, மேற்கில் மனை எண்.269, வடக்கில் மனை எண்.265, தெற்கில் தெரு.**

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.3,50,000/- (ரூபாய் மூன்று லட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விபரம்

ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
17.02.2025	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், மேலவலம்பேட்டை கிளை, மனை எண்.56, உத்திரமேரூர் ரோடு, V.8. நகரம், V.எண்.144, (வாசம் மருத்துவமனை அருகில்), மேலவலம்பேட்டை, காஞ்சிபுரம் - 603303 போன் : 044-27567501, செல் எண்: 9345563629

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:
(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேலேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், மேலவலம்பேட்டை கிளை, மனை எண்.56, உத்திரமேரூர் ரோடு, V.8. நகரம், V.எண்.144, (வாசம் மருத்துவமனை அருகில்), மேலவலம்பேட்டை, காஞ்சிபுரம் - 603303 விலாசத்தில் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுடைய விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று மதியம் 12:00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் போன் : 044-27567501, செல் எண்: 9345563629 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற வட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி அன்று சொத்து 1 : மதியம் 01.00 மணி & சொத்து 2 : மதியம் 03.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளியிடப்படையான திறந்த ஏலத்திலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையின் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனடியே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 08.01.2025 அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287,
போன் : 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com